



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2025 г.

№ 30-рп

Об организации и условиях проведения аукциона на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, в электронной форме.

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

1. Организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования, в электронной форме (далее – аукцион):

ЛОТ №1- земельный участок, расположен по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Производственная, земельный участок 1с, кадастровый номер 64:36:000000:2458, площадь (S)=41972 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенный вид использования- склад (далее – земельный участок).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид права на земельный участок — аренда – на 5 лет ; ограничения прав, обременения: Ограничения прав на земельный участок имеются:

-Учетный номер части:64:36:000000:2458/1-площадью 263 кв.м.,64:36:-6.153, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 01.01.1970 № Т-362-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании (обременения) установлены в пунктах 14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы:

64:36-6.153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газопровод надземный высокого давления диаметром 108 мм, протяженностью 81м от места врезки до ГРП асфальто-бетонного завода, с кадастровым номером 64:36:000000:1589, расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, от места врезки до ГРП асфальто-бетонного завода; Тип зоны:

Охранная зона инженерных коммуникаций;

-Учетный номер части:64:36:000000:2458/2-площадью 323 кв.м., 64:36:-6:242, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 08.11.2018 № Т-718-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 05.09.2018 № Т-448-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:36-6.242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети газопровода высокого давления в

р.п.Мокроус от ГРС до м.вр. на ул.Первомайская с ответвлениями с кадастровым номером 64:36:000000:1804; Охранная зона инженерных коммуникаций..

2. Установить:

Срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата и время начала приема заявок –

14 мая 2025 года 08 часов 00 минут (время местное (МСК+1))

- дата и время окончания приема заявок –

22 мая 2025 года 17 часов 00 минут (время местное (МСК+1))

2.2. Дату и место рассмотрения заявок и документов и определения участников аукциона:

23 мая 2025 года по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, д.21, приемная главы администрации

2.3. Дату, время и место проведения аукциона:

28 мая 2025 года в 10 часов 00 минут (время местное (МСК+1))

Аукцион проводится на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) в сети «Интернет»: <https://www.sberbank-ast.ru/>

2.4. На основании п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации- Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка- по решению совета Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области №60/3 от 05.02.2019 года- 2% и составляет:

- **129 215** рублей 00 копеек (Сто двадцать девять тысяч двести пятнадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.5. Размер задатка - 20 % начальной цены предмета аукциона:

- **25 843** рублей 00 копеек (Двадцать пять тысяч восемьсот сорок три рубля 00 копеек)

2.6. Порядок внесения и возврата задатка:

- Задаток должен быть внесен заявителем единым платежом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Акционерное общество «Сбербанк-АСТ»,
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 407002810300020038047 банк
получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК
044525225. Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение
платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка
Лот №1».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования оператором электронной торговой площадки (акционерным обществом «Сбербанк-АСТ»)

денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки.

- Задаток возвращается в следующем порядке:

Для участия в аукционе заявители перечисляют единым платежом денежные средства в размере задатка, указанного в пункте 2.5 настоящего распоряжения, не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, на следующие реквизиты:

АО «Сбербанк-АСТ»,
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 40702810300020038047 банк
получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК
044525225. Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение
платежа: «Задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка Лот
№1».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования Оператором электронной торговой площадки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки, являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации)

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

а) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

Задаток не возвращается:

лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, которые не заключили в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие отказа или уклонения от заключения указанного договора в установленный срок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

2.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона:

3876,45 руб (Три тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей сорок пять копеек)

2.8. Порядок проведения аукциона - в извещении о проведении аукциона.

3. Не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, обнародовать, и разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.mokrousskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на консультанта администрации Тарасенко Э.С.

Глава администрации Мокроусского
муниципального образования



Б. С. Мирзеханов