

**Извещение**  
**о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой**  
**оценки земельных участков, а также о порядке и сроках предоставления**  
**замечаний к нему**

В соответствии с распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 1 февраля 2021 года № 65-р «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2022 году» в области в текущем году проводится государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области по состоянию на 1 января 2022 года.

Работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки указанных выше земельных участков выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ СО «Госкадастроценка»).

По итогам определения кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) ГБУ СО «Госкадастроценка» в форме электронного документа составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков (далее – Проект отчета).

На сегодняшний день, а именно **30 августа 2022 года**, сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе Сервисы / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости) **на 30 календарных дней – до 28 сентября 2022 года** для ознакомления с Проектом отчета и представления в этот период любыми лицами замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – Замечания к Проекту отчета).

Проект отчета также размещен на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://cgko64.ru/>) в разделе «Документы» / «Отчеты об оценке» (сведения о кадастровой стоимости содержатся в приложении 3 «Кадастровая стоимость объектов недвижимости.zip»).

Замечания могут быть представлены в ГБУ СО «Госкадастроценка» **в срок до 28 сентября 2022 года (включительно):**

– **лично или почтовым отправлением** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Зарубина, 176, время приема пн. – чт. с 9.00. до 18.00, пт. – с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00;

- через МФЦ;  
- по адресу электронной почты (e-mail: adm@cgko64.ru (с обязательным подписанием ЭЦП)).

Днем представления замечания считается день его представления в бюджетное учреждение, МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штампа уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием возможностей сети «Интернет».

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

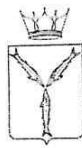
3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка предоставления замечаний к Проекту отчета, необходимо обращаться в ГБУ СО «Госкадастроценка» по телефону: **8(8452) 65-02-01**.

Замечания к Проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.





## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.02.2021 № 65-р

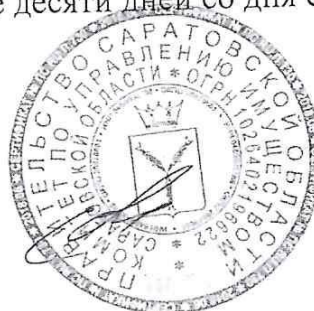
г. Саратов

#### О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2022 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П:

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных по состоянию на 1 января 2022 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области.
2. Отделу администрирования доходов и реализации государственной собственности области управления экономического анализа и планирования комитета по управлению имуществом Саратовской области обеспечить выполнение требований части 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также осуществление иных функций уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренных указанным Федеральным законом.
3. Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» выполнить в 2022 году работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Саратовской области в соответствии с действующим законодательством.
4. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. министра области –  
председателя комитета



Е.В. Лавренко