|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ППК «Роскадастр» по Саратовской области |
| **Генеральный план Мокроусского муниципального образования** **Федоровского муниципального района** **Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов 2023 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Мокроусского МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Мокроусского МО, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc142985373)

[СОДЕРЖАНИЕ 3](#_Toc142985374)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 4](#_Toc142985375)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 4](#_Toc142985376)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 6](#_Toc142985377)

[3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 7](#_Toc142985378)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 7](#_Toc142985379)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 9](#_Toc142985380)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
	1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Мокроусского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Федоровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
	1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
	2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
	3. Реализация основных решений документов территориального планирования Федоровского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: рабочий поселок Мокроус, село Ивановка.

В части архитектурно-планировочной организации территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
	1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения : В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.06.2021 г. № 2068-р до 2030 г.планируется:
1. Реконструкция линейной части газопроводов САЦ 1 н. и САЦ 2 н. на участке КС "Александров Гай" - КС "Приволжская" (через Мокроусское МО).
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 № 314-П планируется:
1. Реконструкция ПС 110/10 кВ "Мокроус".
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрания Федоровского муниципального района Саратовской области от 26.11.2010 № 64 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития системы образования предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Капитальный ремонт образовательных учреждений.

**Для развития системы здравоохранения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения.

**Для развития системы туристско-рекреационный комплекса:**

1. Построить сеть площадок туристско-рекреационного типа для эколого-краеведческого туризма.

**Для развития системы водоснабжения предлагается:**

1. Провести замену всей разводящей сети из металлических труб на современные пластмассовые трубы.

**Для развития системы газоснабжения предлагается:**

***Мероприятия на первую очередь:***

1. Диагностика оборудования ГРП и ГРПШ;
2. Замена стальных газопроводов, завершивших срок эксплуатации.

**Для развития системы электроснабжения предлагается:**

***Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения (до 2025 г.):***

* + 1. Замена оборудования ОРУ-110 кВ и КРУН-10 кВ ПС 110/10 кВ «Мокроус»;
		2. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75% — 2010-2025 гг.;
		3. Котельные населенных пунктов муниципального образования, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания.
		4. Замена в населенных пунктах металлических трансформаторных подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

**Мероприятия по улучшению сети радиовещания:**

***Мероприятия на расчетный срок (до 2025 г.):***

1. Установка громкоговорителей в каждом населенном пункте района, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

**Мероприятия по улучшению сети телевидения:**

1. В целях обеспечения населения района телевизионным вещанием предлагается установка телевизионного ретранслятора большей высоты и мощности на месте существующего.

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».