



АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2024 г.

№ 79- рп

Об организации и условиях проведения аукциона на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, в электронной форме.

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

3. Организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мокроусского муниципального образования, в электронной форме (далее – аукцион):

ЛОТ №1- земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, южная часть поселка, кадастровый номер 64:36:170608:224, площадь (S)=3000 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенный вид использования- отдых (рекреация), вид права на земельный участок — аренда – на 5 лет ; ограничения прав, обременения: не имеются.

Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Установить:

4.1. Срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата и время начала приема заявок –

05 ноября 2024 года 08 часов 00 минут (время местное (МСК+1));

- дата и время окончания приема заявок –

09 декабря 2024 года 17 часов 00 минут (время местное (МСК+1)).

2.2. Дату и место рассмотрения заявок и документов и определения участников аукциона:

10 декабря 2024 года, адрес: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, 21, приемная главы администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

2.3. Дату, время и место проведения аукциона:

12 декабря 2024 года 10 часов 00 минут (время местное (МСК+1)) на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

2.4. На основании п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации- Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка- по решению совета Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области №60/3 от 05.02.2019 года- 2% и составляет:

- 12766,20 рублей (Двенадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей двадцать копеек), НДС не облагается.

2.5. Размер задатка - 20 % начальной цены предмета аукциона:

- 2553,24 рублей (Две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля двадцать четыре копейки).

2.6. Порядок внесения и возврата задатка:

- Задаток должен быть внесен заявителем единым платежом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Акционерное общество «Сбербанк-АСТ»,
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 407002810300020038047 банк получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225. Корреспондентский счет: 3010181040000000225 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка Лот №1».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования оператором электронной торговой площадки (акционерным обществом «Сбербанк-АСТ»)

денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки.

- Задаток возвращается в следующем порядке:

а) Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

Задаток не возвращается:

лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, которые не заключили в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие отказа или уклонения от заключения указанного договора в установленный срок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

2.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона:

$12766,20 * 3\% = 382,99$ руб (Триста восемьдесят два рубля девяносто девять копеек)

2.8. Порядок проведения аукциона - в извещении о проведении аукциона.

3. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, обнародовать, и разместить на

официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.mokrousskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на консультанта администрации Тарасенко Э.С.

Глава администрации Мокроусского
муниципального образования  Б. С. Мирзеханов



