



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2024 г.

№-84-рп

О проведение аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области, в электронной форме

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

1. Организовать и провести открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион на заключение договора **купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Мокроусского муниципального образования, в электронной форме (далее – аукцион):**
ЛОТ №1- насосная подкачка, расположенная по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Молодежная, д. 10Б, кадастровый номер 64:36:170531:69, площадью 17,2 кв.м.

Установить:

1.1. Срок подачи заявок на участие в аукционе:
- дата и время начала приема заявок –

15 ноября 2024 года 08 часов 00 минут (время местное (МСК+1));

- дата и время окончания приема заявок –

16 декабря 2024 года 17 часов 00 минут (время местное (МСК+1)).

2.2. Дату и место рассмотрения заявок и документов и определения участников аукциона:

17 декабря 2024 года, адрес: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, 21, приемная главы администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области

2.3. Дату, время и место проведения аукциона:

19 декабря 2024 года 10 часов 00 минут (время местное (МСК+1)) на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

2.4. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", заключения №0135-2024 об оценке рыночной стоимости от 10 июня 2024 года.

- Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Мокроусского муниципального образования составляет:

- 51000 рублей (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.5. Размер задатка - 10 % начальной цены предмета аукциона:

- 5100 рублей (Пять тысяч сто рублей).

2.6. Порядок внесения и возврата задатка:

- Задаток должен быть внесен заявителем единым платежом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на следующие реквизиты:

Акционерное общество «Сбербанк-АСТ»,
ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/с 407002810300020038047 банк получателя: наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225. Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

Оплата задатка осуществляется путем блокирования оператором электронной торговой площадки (акционерным обществом «Сбербанк-АСТ») денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на универсальной торговой площадке в соответствии с регламентом оператора электронной торговой площадки.

- Задаток возвращается в следующем порядке:

а) всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) задаток, поступивший от Претендента, отозвавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему претендент ознакомлен.

Факт поступления задатка от начальной цены продажи имущества на счет Продавца подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, поступивший от Претендента, отозвавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 5% начальной цены предмета аукциона:

$51000 * 5\% = 2250$ руб. (Две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

2.8. Порядок проведения аукциона - в извещении о проведении аукциона.

3. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора **купи-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Мокроусского муниципального образования**, обнародовать, и разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на официальном сайте

администрации Мокроусского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://www.mokrousskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на консультанта администрации Тарасенко Э.С.

Глава администрации Мокроусского
муниципального образования



Б. С. Мирзеханов